



Città di Aprilia
Provincia di Latina

**Settore III
Servizi Sociali**

AVVISO ESPLORATIVO, NON VINCOLANTE, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

PREMESSO CHE:

- con legge n.189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) (art.32 comma I sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria;
- il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014 al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR;
- l'Amministrazione Comunale persegue e favorisce lo scambio interculturale tra e con le diverse popolazioni migranti presenti nel territorio, attraverso iniziative che tengano conto delle "diversità" in quanto valore di arricchimento;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale presentare una candidatura per la formulazione di interventi e servizi finalizzati all'accoglienza nella rete SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati);
- l'Amministrazione Comunale di Aprilia intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati proprietari di immobili, arredati e non, ad uso civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione al Comune di Aprilia e/o al soggetto che si aggiudicherà la gara per la gestione dello SPRAR per l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati).
- l'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, il diritto di non presentare la candidatura;
- il progetto, laddove presentato, potrà essere attivato solo in caso di approvazione e finanziamento da parte del Ministero dell'Interno (unica Autorità Responsabile della selezione e monitoraggio dei progetti, del controllo ed autorizzazione del rendiconto);

VISTA la Circolare del 11 ottobre 2016 - “*Regole per l’avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR*” - con cui il Ministero dell’Interno intende effettuare un sistema di “accoglienza diffusa” che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l’attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un’autentica integrazione, ma anche per favorire il rilancio occupazionale e produttivo dei territori locali.

RICHIAMATA

- la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 1027 del 20.07.2017 rubricata: *determina a contrarre mediante trattativa diretta ME.PA. ai sensi art.36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 per supporto alla progettazione SPRAR in ossequio alla deliberazione di G.C. n. 254 del 26.09.2017. CIG Z362011D2B;*
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 26.09.2017 rubricata: *Atto di indirizzo per l’attuazione di un progetto di accoglienza integrazione e tutela a favore di richiedenti/titolari di protezione internazionale e beneficiari di protezione umanitaria (SPRAR);*

A TAL FINE IL COMUNE DI APRILIA

intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

- a. metratura indicativa 90-110 mq circa;
- b. composti da almeno: una cucina abitabile, tre camere da letto, servizi igienici;
- c. dotati di impianto di riscaldamento;
- d. stato di manutenzione buono;
- e. agibili e abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;
- f. trovarsi nell’ambito urbano del Comune di Aprilia, preferibilmente in zone servite da mezzi pubblici e nei pressi delle vie di comunicazione principali.

PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L’offerta di disponibilità, redatta sull’apposita modulistica allegata, deve riportare gli estremi del titolare dell’immobile, l’ubicazione e la composizione dello stesso e specificare il canone mensile richiesto nonché gli oneri condominiali.

Le proposte devono essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
3. planimetria dell’alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata con indicazione dei metri quadri di ogni ambiente;
4. certificato di agibilità dell’immobile;
5. elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell’appartamento;
6. certificazione energetica;
7. n. 1 foto di ogni ambiente che compone l’appartamento;
8. indicazione del prezzo richiesto per il fitto mensile.

Ai sensi dell’art. 155, quarto comma, c.p.c., che ai sensi dell’art. 2693, terzo comma, c.c., se il termine che scade in giorno festivo, è prorogato di diritto al giorno seguente.

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 11:00 del 05.11.2018.** La manifestazione dovrà essere presentata in busta chiusa contenente le dichiarazioni.

Il plico dovrà pervenire tramite Servizio Postale, ovvero a mezzo Agenzie di recapiti autorizzati, o altro vettore, oppure con la consegna anche a mano, ed essere indirizzato all'Ufficio protocollo del Comune di Aprilia Piazza Roma n. 1 – 04011 Aprilia (LT). Lo stesso deve recare all'esterno:

- gli estremi del mittente: denominazione o ragione sociale del concorrente, il numero di telefono, la pec o indirizzo email ove inviare comunicazioni inerenti alla procedura;
- gli estremi del destinatario;

la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)”**.
NON APRIRE.

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato ed in condizioni migliori.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio della Ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della S.A. ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Aprilia.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -TRATTAMENTO DEI DATI- PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, ed ai fini della procedura si comunica che il Responsabile del procedimento è il dott. Vincenzo Cucciardi - Dirigente del Settore III

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 196/2003, e ss.mm.ii. relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

PER INFORMAZIONI

Tel. 06.92018618/ s.zanda@comunediaprilia.gov.it

IL Dirigente e Responsabile del Procedimento
f.to dott. Vincenzo Cucciardi